

COMUNE DI CHERASCO (CUNEO)

DECRETO DI ESPROPRIO EX ART. 23 D.P.R. 08/06/2001 N. 327. LAVORI DI REALIZZAZIONE DI CAMPO SPORTIVO DI TIRO CON L'ARCO SITO IN FRAZIONE RORETO

DECRETO N. 1

Rep. N. 2368

OGGETTO: DECRETO DI ESPROPRIO EX ART. 23 D.P.R. 08/06/2001 n. 327. LAVORI DI REALIZZAZIONE DI CAMPO SPORTIVO DI TIRO CON L'ARCO SITO IN FRAZIONE RORETO.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ESPROPRI

Rilevato che, in ordine al presente atto, previa verifica ai sensi dell'art.7 del D.P.R. n. 62/2013 e delle disposizioni anticorruzione vigenti, non si riscontrano situazioni di conflitto di interessi anche potenziale o virtuale di cui alla normativa sopra citata, con conseguente obbligo e/o opportunità di astensione;

Riconosciuta la propria competenza ad adottare il presente provvedimento ai sensi di quanto previsto dall'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. e dell'art. 6, comma 7, del D.P.R. n. 327/2001 il quale demanda ai dirigenti l'emanazione di ogni provvedimento conclusivo del procedimento espropriativo o di singole fasi di esso;

Visto:

- Che con deliberazione della Giunta Comunale n.2 del 14/01/2020 è stato approvato il progetto definitivo dei **LAVORI DI REALIZZAZIONE DI CAMPO SPORTIVO DI TIRO CON L'ARCO SITO IN FRAZIONE RORETO**, dichiarativo della pubblica utilità dei lavori approvati ai sensi dell'art. 12, c.1, lett. a) del medesimo D.P.R. 327/2001;
- il piano particellare di esproprio, con accluso elenco delle ditte espropriande, approvato unitamente al progetto dell'opera pubblica;
- Che l'area ove devesi realizzare l'opera in oggetto risulta essere regolarmente sottoposta al relativo vincolo preordinato all'esproprio in forza del PRGC vigente, approvato con Delibera del Consiglio comunale n. 13 in data 21/03/2019, ex art. 9 comma 10 del D.P.R. 327/2001;
- Che con determinazione n.93 del 05/02/2020 è stato approvato l'elenco beni da espropriare ai sensi dell'art. 20 del DPR n. 327 del 08/06/2001 e s.m.i;
- Che con determinazione n.184 del 09/03/2020 è stata fissata l'indennità provvisoria dei beni da espropriare, conseguentemente notificata all'unico proprietario che, entro i termini di legge, ha provveduto all'accettazione della medesima come di seguito riepilogato:

n. prot. accettazione	progressivo elenco ditte	proprietario	bene in catasto terreni del Comune di Cherasco		quota	indennità accettata		
			foglio	particella		indennità di base 15,15 €/mq	maggiorazione art.45 DPR 327/01	maggiorazione coltivatore diretto
7205/2020	1	SIBONA FRANCESCO MARIA	16	21	100	€ 151.727,25	€ 15.172,72	€ 18.290,39
Totale						€ 185.190,36		

- VISTO l'atto di notifica dell'indennità provvisoria di esproprio offerta all'unico avente diritto nella misura iscritta nel piano particellare di esproprio;
- CONSIDERATO che l'unica ditta esproprianda e concordataria ha regolarmente percepito la somma dell'indennità provvisoria di esproprio accettata per l'effettiva superficie, liquidata come sotto indicato, in esecuzione del Provvedimento di pagamento diretto emesso da questa Autorità espropriante con determina n. 445 del 08/07/2020;
 - ditta iscritta al numero progressivo 1 dell'elenco delle ditte accluso al piano particellare di esproprio, NCT: Fg. 16, p.lla n. 21 per mq. 10015:
 - sig. Sibona Francesco o Francesco Maria nato a Bra il 15/08/1962, proprietario per 1/1, indennità provvisoria di esproprio di € 185.190,36, giusta dichiarazione di accettazione del 21/05/2020 acquisita agli atti al n. 7205/2020, importo corrisposto con mandato di pagamento n. 2331 del 03/08/2020;

VISTO che per la su elencata ditta concordataria, riscosse tutte le somme loro dovute, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 comma 9 del DPR 327/2001, in luogo della sottoscrizione dell'atto di cessione volontaria dei beni, l'Autorità espropriante è in diritto di emettere il decreto di esproprio senza alcun'altra formalità;

Riconosciuta la regolarità degli atti innanzi indicati, in ottemperanza del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e con particolare riferimento al Titolo II – Capo IV – Sezione II del citato testo unico.

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nelle competenze del sottoscritto responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 107 D.Lgs. 267/2000.

Rilevato che, in ordine al presente atto, previa verifica ai sensi dell'art.7 del D.P.R. n. 62/2013 e delle disposizioni anticorruzione vigenti, non si riscontrano situazioni di conflitto di interessi anche potenziale o virtuale di cui alla normativa sopra citata, con conseguente obbligo e/o opportunità di astensione.

Dato atto che il sottoscritto, in ordine al presente provvedimento, ne ha preventivamente controllato la REGOLARITA' TECNICA e ne attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, 1° comma, del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, la regolarità e la correttezza.

Constatato che l'adozione del presente provvedimento compete in particolare al sottoscritto Dirigente, come individuato dal provvedimento del Sindaco n. 04 del 21/05/2019;

D E C R E T A

Art. 1 – È pronunciata a favore del Comune di Cherasco con sede in Cherasco, via Vittorio Emanuele 79 c.f. 82000550044, Autorità espropriante, per la causale di cui in narrativa, l'espropriazione degli immobili di seguito descritti, siti nel Comune di Cherasco, autorizzandone l'occupazione permanente con trasferimento del diritto di proprietà in capo alla predetta Autorità espropriante:

A. terreno sito in area per servizi pubblici (zona F ex D.M. 1444/1968), iscritto in catasto terreni del Comune di Cherasco al foglio n. 16 p.lla n. 21 (mq. 10015) espropriata per l'intera superficie di mq 10015 – in ditta:

- Sibona Francesco Maria (omissis)
indennità di esproprio liquidata di € 185.190,36;

La consistenza descritta viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova; tuttavia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 25 del DPR 327/2001, l'espropriazione del diritto di proprietà comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli specificatamente indicati e quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata.

Art. 2 – Questa Autorità espropriante provvederà a notificare il decreto di esproprio al proprietario ablati, e provvederà a darne esecuzione, con l'immissione in possesso. La notifica e

l'esecuzione del presente Decreto costituiscono condizione sospensiva al passaggio di proprietà del bene in capo al Comune di Cherasco

Art. 3 – Questa Autorità provvederà senza indugio, a sua cura e spese ex art. 23 comma 4 del DPR 327/2001, a tutte le formalità necessarie per la registrazione del decreto di esproprio presso l'Ufficio delle entrate e successiva trascrizione presso l'Ufficio dei registri immobiliari, oltre alla voltura catastale.

Art. 4 – Il presente decreto sarà pubblicato per estratto nel Boll. Uff. della Regione Piemonte, ex art. 23 comma 5 del DPR 327/2001. Il terzo interessato potrà proporre, nei modi di legge, opposizione contro l'indennità di esproprio entro 30 giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità di esproprio resta fissa e invariabile nella misura della somma liquidata.

Cherasco, 01/12/2020

IL RESPONSABILE
NASI dott.ssa Chiara